

23.02.063.075

- Για κατάθεση 5/5/22
- κ.τ. Εσωτερικών

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥ 1985 ΕΩΣ 2022

2/5/22

Συνοπτικός
τίτλος.

111 του 1985
1 του 1986
8 του 1986
25 του 1986
39 του 1986
50 του 1986
114 του 1986
121 του 1986
149 του 1986
14 του 1987
63 του 1987
165 του 1987
320 του 1987
39 του 1988
204 του 1988
119 του 1990
143 του 1991
190 του 1991
223 του 1991
40(I) του 1992
54(I) του 1992
87(I) του 1992
23(I) του 1994
37(I) του 1995
8(I) του 1996
65(I) του 1996
85(I) του 1996
20(I) του 1997

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) (Αρ. 7) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δήμων Νόμους του 1985 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δήμων Νόμοι του 1985 έως (Αρ. 2) του 2022.

112(I) του 2001
127(I) του 2001
128(I) του 2001
139(I) του 2001
153(I) του 2001
23(I) του 2002
227(I) του 2002
47(I) του 2003
236(I) του 2004
53(I) του 2005
86(I) του 2005
118(I) του 2005
127(I) του 2005
137(I) του 2006
157(I) του 2006
25(I) του 2007
147(I) του 2007
153(I) του 2007
19(I) του 2008
73(I) του 2008
51(I) του 2009
97(I) του 2009
48(I) του 2010
121(I) του 2010
30(I) του 2011
137(I) του 2011
217(I) του 2012
95(I) του 2013
143(I) του 2013
54(I) του 2014
119(I) του 2014
49(I) του 2015
78(I) του 2015

103(I) του 2015
 115(I) του 2016
 128(I) του 2016
 79(I) του 2017
 161(I) του 2017
 25(I) του 2018
 74(I) του 2018
 13(I) του 2019
 14(I) του 2019
 15(I) του 2019
 139(I) του 2019
 171(I) του 2020
 99(I) του 2021
 121(I) του 2021
 4(I) του 2022.

Τροποποίηση
 του βασικού
 νόμου
 με την
 προσθήκη
 του νέου
 άρθρου 90Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 90 αυτού, στο Κεφάλαιο «ΕΞΟΥΣΙΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙ' ΕΚΣΚΑΦΗΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΙ' ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΑΣ», του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Έλεγχος για τη στατική επάρκεια και πολεοδομική καταλληλότητα της οικοδομής. 90Α.-(1) Ο ιδιοκτήτης εκάστης οικοδομής προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να διενεργείται κάθε δέκα (10) χρόνια έλεγχος για τη στατική επάρκεια και πολεοδομική καταλληλότητα της οικοδομής από επαγγελματίες αρχιτέκτονες ή πολιτικούς μηχανικούς, εγγεγραμμένους στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, και συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις τους, ώστε να εξασφαλίζει πιστοποιητικό καταλληλότητας της

οικοδομής, το οποίο ακολούθως υποβάλλεται εντός εύλογου χρόνου στον οικείο δήμο.

(2) Ο έλεγχος των οικοδομών διενεργείται εντός δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης της οικοδομής και ακολούθως κάθε δέκα (10) χρόνια από την έκδοση του τελευταίου εκδοθέντος πιστοποιητικού καταλληλότητας.

(3) Ο ιδιοκτήτης υφιστάμενης οικοδομής οφείλει, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, να υποβάλει στον οικείο δήμο πιστοποιητικό καταλληλότητας της οικοδομής, κατόπιν διενέργειας ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1), ακολούθως δε ο έλεγχος οικοδομής που ανηγέρθη πριν από το έτος 1960 διενεργείται κάθε πέντε (5) χρόνια, ενώ οικοδομής που ανηγέρθη μετά το έτος 1960 διενεργείται κάθε δέκα (10) χρόνια.

(4) Πρόσωπο το οποίο αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις των εδαφίων (2) έως (4) είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια επτακόσια ευρώ (€1.700) ή και στις δύο αυτές ποινές.»

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις

ΔΠ/ΓΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Δήμων Νόμου, ώστε να εισαχθούν σε αυτόν διατάξεις αναφορικά με τη διενέργεια ελέγχου για τη στατική επάρκεια και πολεοδομική καταλληλότητα των οικοδομών από επαγγελματίες εγγεγραμμένους στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, για σκοπούς εξασφάλισης πιστοποιητικού καταλληλότητας των οικοδομών.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες, ώστε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά ζητήματα που άπτονται της χρήσης των οικοδομών και της ασφάλειας του κοινού.



Μαρίνος Μουσιούτας

βουλευτής

εκλογικής περιφέρειας Λευκωσίας